

România
jud. Harghita
COMUNA MERESTI
Consiliul Local

HOTĂRÂRE NR. 14/2020

pentru aprobarea cumpărării imobilului “Casa de locuit cu anexe si teren intravilan ” situat in localitatea Meresti nr 446, însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere

Consiliul Local al COMUNEI MERESTI, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară în ziua de 31 martie 2020, ședința se desfășoară prin mijloace electronice, utilizând platforma online de videoconferință.

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului “Casa de locuit cu anexe si teren intravilan ” situat in localitatea Meresti nr 446, însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere
 - Referatul de aprobare a primarului Comunei Merști, înregistrată sub nr. 340/2020, prin care se propune aprobarea cumpărării imobilului “Casă de locuit cu anexe si teren extravilan” situat in localitatea Meresti nr 446;
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr.341/2020 al aparatului de specialitate al primarului Comunei Merești;
 - Avizul comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local
 - Procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare nr .326/23.03.2020 al comisiei de negociere constituită prin Dispoziția primarului al comunei Merești nr. 33/23.03.2020 privind numirea comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului“ Casă de locuit cu anexe si teren extravilan ” situat in localitatea Meresti nr 446;
 - Ținând cont de prevederile art. 858, art.863 lit.a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit.e), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1)lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cumpărarea imobilului“ Casă de locuit cu anexe si teren intravilan ” situat in localitatea Meresti nr 446, teren având proprietari:

- Gothard Margareta sotie intabulat drept de proprietate cu titlu de mostenire(Certificat de mostenitor 187/1996 dosar nr 173/1996 emis de BNP Ileana Irina Szakacs) dobindit prin mostenire succesiune, cota actuala 8/16 parte

-Gothard Margareta intabulat drept de proprietate cu titlu de mostenire(Certificat de mostenitor 187/1996 dosar nr 173/1996 emis de BNP Ileana Irina Szakacs) dobindit prin mostenire succesiune, cota actuala 2/16 parte

Gothard Zsolt fiu intabulat drept de proprietate cu titlu de mostenire(Certificat de mostenitor 187/1996 dosar nr 173/1996 emis de BNP Ileana Irina Szakacs) dobindit prin mostenire succesiune, cota actuala 3/16 parte

Dosa Eva fiica intabulat drept de proprietate cu titlu de mostenire(Certificat de mostenitor 187/1996 dosar nr 173/1996 emis de BNP Ileana Irina Szakacs) dobindit prin mostenire succesiune, cota actuala 3/16 parte

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.53206/Meresti eliberat la data de 19.12.2019 conform caruia imobilul se compune din teren intravilan cu suprafata de 856 mp si 1 buc casa de lemn.

Art.2.- Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr.326/23.03.2020 elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției Primarului Comunei Merești nr.33/23.03.2020, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului, care este de 75.035 lei (15.500 Euro) conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr.326/23.03.2020

Taxele notariale privind achiziționarea terenului, precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Comuna Merești și proprietarii enumerați la art.1, având ca obiect imobilul înscris în Cartea Funciară nr 53206, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.5.- Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Merești, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Comunei Merești, să încheie pentru și în numele Comunei Merești contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.7.- Primarul Comunei Merești, prin aparatului de specialitate al primarului Comunei Merești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Meresti, la 31 martie 2020.

Președinte de ședința,
GOTHARD AKOS
L.S.,s.s.- indescifrabila-

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Golicza Gyongyi

s.s.- indescifrabila-